

PRIJSLIJST

Project : De Commissaris Meppel
Opdrachtgever : Waag Exploitatie XI B.V.
Makelaar : Jan Weide
Aannemer : Hesco Bouw
Datum : 13 november 2025



DE COMMISSARIS
M E P P E L

Bouw-nummer	Type	Verdieping	Buitenruimte	Afmeting (circa)	Bezonnning	Gebruiks opp.	Perceelopp. (circa)*	Verkoopprijs VON
A01	Appartement	Begane grond	Buitenruimte	25	Noordwest	64		€ 345.000
A02	Appartement	Begane grond	Loggia	5	Noordoost	55		€ 285.000
A03	Appartement	Begane grond	Terras	5	Zuidoost	63		€ 329.000
A04	Appartement	Begane grond	Terras	13	Zuidwest	64		€ 335.000
A05	Appartement	Begane grond	Terras	17	Zuidwest	61		€ 332.500
A06	Appartement	Begane grond	Terras	17	Zuidwest	62		€ 337.500
A07	Appartement	Begane grond	Terras	14	Zuidwest	47		€ 252.500
A08	Appartement	Begane grond	Terras	14	Zuidwest	47		€ 252.500
A09	Appartement	Begane grond	Terras	14	Zuidwest	47		€ 252.500
A10	Appartement	Begane grond	Terras	14	Zuidwest	47		€ 252.500
A11	Appartement	Begane grond	Terras	14	Zuidwest	47		€ 252.500
A12	Appartement	Begane grond	Terras	14	Zuidwest	47		€ 252.500
A13	Appartement	1e verdieping	Balkon	8	Zuidwest	64		€ 340.000
A14	Maisonette	1e en 2e verd.	Loggia	11	Noordwest	74		€ 369.000
A15	Maisonette	1e en 2e verd.	Loggia	13	Noordwest	74		€ 369.000
A16	Maisonette	1e en 2e verd.	Terras	12	Noordwest	96		€ 430.000
A17	Maisonette	1e en 2e verd.	Balkon	4	Zuidoost	96		€ 415.000
A18	Maisonette	1e en 2e verd.	Balkon	4	Zuidoost	74		€ 365.000
A19	Maisonette	1e en 2e verd.	Balkon	4	Zuidoost	74		€ 360.000
A20	Appartement	1e verdieping	Balkon	8	Zuidwest	47		€ 252.500
A21	Appartement	1e verdieping	Galerijterras	4	Noordoost	45		€ 240.000
A22	Appartement	1e verdieping	Galerijterras	4	Noordoost	45		€ 240.000
A23	Appartement	1e verdieping	Galerijterras	4	Noordoost	45		€ 240.000
A24	Appartement	1e verdieping	Galerijterras	4	Noordoost	45		€ 240.000
A25	Appartement	1e verdieping	Galerijterras	5	Noordoost	47		€ 240.000
A26	Appartement	1e verdieping	Galerijterras	5	Noordoost	47		€ 250.000
A27	Appartement	2e verdieping	Geen	0		44		€ 232.500
A28	Appartement	2e verdieping	Geen	0		44		€ 232.500
A29	Appartement	2e verdieping	Geen	0		44		€ 232.500
A30	Appartement	2e verdieping	Dakterras	18	Zuidoost	44		€ 245.000
R1	Hoekwoning		Achtertuint	33	Noordoost	77	83	€ 360.000
R2	Tussenwoning		Achtertuint	31	Noordoost	77	79	€ 349.000
R3	Tussenwoning		Achtertuint	31	Noordoost	77	79	€ 349.000
R4	Tussenwoning		Achtertuint	31	Noordoost	77	79	€ 349.000
R5	Tussenwoning		Achtertuint	31	Noordoost	77	79	€ 349.000
R6	Hoekwoning		Achtertuint	55	Noordoost	77	105	€ 365.000

W1	Tweekapper	Achtertuint	148	Zuidoost	140	217	€ 580.000
W2	Tweekapper	Achtertuint	182	Zuidoost	148	254	€ 620.000

*** De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.**

De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt grondrente in rekening gebracht;
 Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
 Kosten van architect en overige adviseurs;
 Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering;
 Aanlegkosten telefoon en kabel;
 Gemeentelijke leges;
 Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
 Verkoopkosten;
 Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend);
 Kosten Waarborgcertificaat Woningborg.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

Kosten voor keuken en eventueel meerwerk;
 Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel;
 De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
 Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
 Renteverlies tijdens de bouw.

Deze aanbieding is vrijblijvend. Verkoper behoudt zich het recht voor wijzigingen op deze prijslijst aan te brengen.