

Koperkeuzelijst De commissaris Meppel; Rijwoningen

Projectgegevens:

Project:
Projectnummer:
Woningtype:
Bouwnummer:
Datum 1e opmaak:

Rijwoningen De commissaris Meppel
24054
Rijwoning
10-11-2025

Status:
Versie:
Datum:
Wijziging:

Verkoop
1
19-12-2025

Persoonsgegevens:

Naam:
Adres:
Postcode:
Woonplaats:
Telefoonnummer mobiel:
Email adres:

Gekozen opties-totaaltelling:

Saldo standaard meerwerk	€	-
---------------------------------	---	---

Genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW

Bijlagen

Tek-nr:

Datum:

De bijgevoegde tekeningen geven zo goed als mogelijk de plaats van de betreffende opties weer. Kleine afwijkingen t.o.v. deze tekeningen zijn voorbehouden.

Koper heeft éénmalig de mogelijkheid om tijdens de bouw op werkdagen tussen 8:00 en 16:00 uur installatiepunten in de wanden te controleren en de woning te bezichtigen. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Er is vanuit deze rondgang geen mogelijkheid om wijzigingen door te voeren. Na het tekenen van de koperskeuzelijst en verstrijken van de deadline zijn er geen wijzigingen meer mogelijk.

Meerwerkopdrachten brengen een werkdag bouwtijdverlenging met zich mee à € 1.000,- incl. BTW per dag. Dit verhoogt de werkbare dagen van uw woning bij meerwerk. Voorbeeld: Het totale meerwerkbedrag bedraagt €3100,- dit resulteert in een bouwtijd verlenging van 3 werkbare dagen.

Ondergetekende geeft hierbij opdracht aan Hesco Bouw, tot uitvoering van meer-/minderwerk c.q. wijzigingen zoals aangegeven

Aldus getekend ,

Plaats:

Datum:

Koperkeuzelijst De commissaris Meppel; 6 rijwoningen

Project: De commissaris Meppel
 Project nummer: 24054
 Woningtype: Rijwoning
 Bouwnummer: ...

Opmerking:

Voor meerwerkopdrachten geldt dat hiervoor een bouwtijdverlenging wordt gerekend van 1 werkbare werkdag per € 1.000,- meerwerk.
 Voorbeeld: Het totale meerwerk bedraagt € 3.100,-. De bouwtijd wordt dan verlengd met 3 werkbare werkdagen.

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Ant.	Totaal
	Kavel/Bouwnummer				
B	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN				
B.1	Hefschuifpui i.p.v. vast glas achtergevel Het vervangen van de bestaande schuifpui glas door dubbele deuren met zijlicht.	€ 4.000,00	st		€ -
B.2	Dubbele tuindeuren i.p.v. vast glas achtergevel Het standaard raamkozijn in de achtergevel vervangen voor een dubbeldeurkozijn. De dubbele deur is aan de binnenzijde ca. 2,20 cm breed. Het rechterdeel (vanaf buiten gezien) wordt aangemerkt als loopdeur.	€ 3.000,00	st		€ -
B.3	Omkastingsvloerverdeler Het aanbrengen van een houten koof/omkastingsvloerverdeler rondom vloerverwarming. Omkastingsvloerverdeler wordt gegrond opgeleverd.	€ 325,00	st		€ -
B.4	Vervallen binnendeur incl. binnendeur kozijn met bovenlicht Vervallen binnendeur incl. binnendeur kozijn met bovenlicht. De verdiepingshoge deursparing wordt niet verder afgewerkt.	€ -200,00	st		€ -
B.5	Bovenlicht binnendeur uitvoeren als dicht paneel Het bovenlicht in het kozijn uitvoeren als een dicht paneel i.p.v. glas. Door de koper de posities aan te geven.	€ 50,00	st		€ -
B.6	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur, positie kozijn blijft gehandhaafd.	€ 100,00	st		€ -
E	ELEKTRAVOORZIENINGEN				
E.1	Verplaatsen aansluiting Verplaatsen standaard WCD, UTP, lichtpunt of schakelaar. Standaard positie staat vermeld op de verkoop tekening. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.	€ 110,00	st		€ -
E.2	Extra geaarde wandcontactdoos Het aanbrengen van een wandcontactdoos, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.				
E.2.1	Enkele wandcontactdoos	€ 250,00	st		€ -
E.2.2	Dubbele wandcontactdoos	€ 260,00	st		€ -
E.2.3	Enkele wcd naast bestaande schakelaar	€ 250,00	st		€ -
E.3	Extra plafondlichtpunt Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.				
E.3.1	Op een bestaande schakelaar.	€ 250,00	st		€ -
E.3.2	Op een extra schakelaar.	€ 360,00	st		€ -

E.4	Extra wandlichtpunt Het aanbrengen van een wandlichtpunt, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.				
E.4.1	Op een bestaande schakelaar.	€ 250,00	st		€ -
E.4.2	Op een extra schakelaar.	€ 360,00	st		€ -
E.7	UTP aansluitpunt Een bedrade leiding met UTP en afgemonteerd CAT6-wandcontactdoos met een RJ45-aansluiting (computer). U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven. De kabel wordt afgemonteerd in de wand in de ruimte en eindigt op rol in de meterkast.	€ 470,00	st		€ -
E.8	Aanpassen meterkast >12 groepen Standaard is de meterkast van uw woning uitgerust met 11 groepen verdeeld over 3 aardlekschakelaars. Deze meterkast kan maximaal uitgebreid worden tot 12 groepen. Bij overschrijding van 12 groepen moet de meterkast worden aangepast. De meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar bij overschrijding van 12 groepen naar een capaciteit van 16 groepen bedraagt (excl. levering extra groepen) (zie prijs).	€ 660,00	st		€ -
E.9	Een elektradoos (lasdoos) op 300mm+ op de achtergevel van de woning De elektradoos wordt met een loze leiding (3/4") tot onder maaiveld aangebracht t.b.v. later aan te brengen tuinverlichting (max 500W). Vanaf de inbouwdoos een bedrade leiding naar een enkelpolige schakelaar aan de binnenzijde achtergevel 1050mm+ op bestaande groep.	€ 450,00	st		€ -
E.10	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos De spatwaterdichte wandcontactdoos wordt op de gevel gemonteerd (opbouw).	€ 450,00	st		€ -
E.11	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos De spatwaterdichte wandcontactdoos wordt op de gevel gemonteerd (opbouw).	€ 595,00	st		€ -
E.12	Het aanbrengen van een buitenlichtpunt Het aanbrengen van een buitenlichtpunt (excl. armatuur) op ca. 1800mm+ op de buitengevel van de woning, bedienbaar middels een enkelpolige schakelaar op ca. 1050mm+.	€ 390,00	st		€ -
E.13	Grondkabel op rol ca. 20m vanaf meterkast Grondkabel op rol, ca. 20 meter vanaf de meterkast. De grondkabel zit niet op een aparte groep. De grondkabel wordt bij de achtergevel op rol in de grond gelegd.	€ 540,00	st		€ -
E.14	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt met schakelaar				
E.14.1	Wisselschakelaar	€ 265,00	st		€ -
E.14.2	Kruisschakelaar	€ 265,00	st		€ -
L	LOODGIETERSWERK / VERWARMING				
L.2	Vorstvrije buitenkraan Vorstvrije buitenkraan, gemonteerd op gevelkom op de achtergevel aan de zijde van de meterkast/trap. Inclusief stop- en aftapkraan in de meterkast. Excl. Schrobput.	€ 975,00	st		€ -
L.3	Aanbrengen afvoer t.p.v. buitenkraan op de achtergevel Aanbrengen van een riolafvoer en putje onder de buitenkraan achtergevel. Optie alleen mogelijk in combinatie met optie L.2. U dient de hoogte van het straatwerk aan te passen op de hoogte van het afvoerputje.	€ 415,00	st		€ -
L.4	Vergroten inhoud warmtepompboiler naar 300 liter Plaatsen van een boiler met een inhoud van ca. 300 liter i.p.v. ca. 200 liter. Boiler wordt geplaatst in de omgeving van de binnenunit.	Op aanvraag	st		€ -
L.5	Leveren extra bediening voor de MV-box Los leveren van een extra draadloze bediening (drie standen schakelaar) voor de MV-box. De basis bediening wordt in de woonkamer geplaatst.	€ 200,00	st		€ -

K	KEUKEN De keukeninstallatie aanpassen op basis van de door u uitgezochte keuken. Om u een indicatie te geven van de kosten zijn hieronder een aantal mogelijke opties afgeprijsd.				
K.2	Aansluiting t.b.v. een vaatwasmachine Een aansluiting t.b.v. de vaatwasmachine naast de gootsteen in de keuken. In opbouwuitvoering. Incl. koudwater toevoer. Afvoer gecombineerd met gootsteen. Incl. extra groep in de meterkast.	Incl.	st	1	Incl.
K.3	Een aansluiting t.b.v. extra magnetron/ (combi)oven Een aansluiting t.b.v. magnetron/(combi)oven inclusief extra groep in de meterkast. U dient de gewenste plaats met maatvoering op tekening aan te geven.	€ 400,00	st		€ -
K.4	Aansluiting kooktoestel in de keuken <7400W Het bedraden van de loze leiding voor een kooktoestel in de keuken. Incl. extra 2 -fasen groep in de meterkast (2x220V)(perilex). Geschikt voor inductie kookplaten met een vermogen tot 7400W.	Incl.	st	1	Incl.
K.5	Aansluiting t.b.v. kooktoestel >7400W Het bedraden van de loze leiding voor een kooktoestel in de keuken, inclusief extra 3-fasen groep in de meterkast (3x230V)(krachtstroom). Geschikt voor inductie kookplaten met een vermogen groter dan 7400W. Optie K.4 vervalt.	€ 795,00	st		€ -
K.6	Een aansluiting t.b.v. een close-in boiler/Quoocker Een aansluiting t.b.v. een close-in boiler/Quoocker, inclusief extra groep in de meterkast. U dient de gewenste plaats met maatvoering op tekening aan te geven.	€ 400,00	st		€ -
K.7	Enkele/dubbel geschakelde WCD lichtpunt Een geschakelde wcd (t.b.v. van verlichting kastjes). Geschakeld d.m.v. een enkelpolige schakelaar.	€ 330,00	st		€ -
K.8	Extra aansluiting t.b.v. een wasmachine Een extra aansluiting t.b.v. een wasmachine. Incl. water toe- en afvoer en incl. extra groep in de meterkast. Afvoer wordt voor de muur gesitueerd.	Incl.	st	1	Incl.
K.9	Aansluiting t.b.v. een condens wasdroger Een aansluiting t.b.v. een condens wasdroger naast de wasmachine. Afvoer wordt gecombineerd met wasmachine, incl. extra groep in de meterkast.	€ 400,00	st		€ -
S	SANITAIRE RUIMTEN - SANITAIR EN TEGELWERK				
S.1	Casco badkamer en toilet Prijs op aanvraag.	Op aanvraag	pst		€ -
S.2	Badkamer en toilet Meerprijzen en keuzes met betrekking tot sanitair en tegelwerk in afstemming met onze sanitair partner.	ntb	pst		€ 0,00
Totaal					€ 0,00