

Koperkeuzelijst De commissaris Meppel; Appartementen

Projectgegevens:

Project:
Projectnummer:
Woningtype:
Bouwnummer:
Datum 1e opmaak:

2-onder-1 kap De commissaris
24054
Appartementen
10-11-2025

Status:
Versie:
Datum:
Wijziging:

Verkoop
1
19-12-2025

Persoonsgegevens:

Naam:
Adres:
Postcode:
Woonplaats:
Telefoonnummer mobiel:
Email adres:

Gekozen opties-totaaltelling:

Saldo standaard meerwerk	€	-
---------------------------------	---	---

Genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW

Bijlagen

Tek-nr:

Datum:

De bijgevoegde tekeningen geven zo goed als mogelijk de plaats van de betreffende opties weer. Kleine afwijkingen t.o.v. deze tekeningen zijn voorbehouden.

Koper heeft éénmalig de mogelijkheid om tijdens de bouw op werkdagen tussen 8:00 en 16:00 uur installatiepunten in de wanden te controleren en de woning te bezichtigen. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Er is vanuit deze rondgang geen mogelijkheid om wijzigingen door te voeren. Na het tekenen van de koperskeuzelijst en verstrijken van de deadline zijn er geen wijzigingen meer mogelijk.

Meerwerkopdrachten brengen een werkdag bouwtijdverlenging met zich mee à € 1.000,- incl. BTW per dag. Dit verhoogt de werkbare dagen van uw woning bij meerwerk. Voorbeeld: Het totale meerwerkbedrag bedraagt €3100,- dit resulteert in een bouwtijd verlenging van 3 werkbare dagen.

Ondergetekende geeft hierbij opdracht aan Hesco Bouw, tot uitvoering van meer-/minderwerk c.q. wijzigingen zoals aangegeven

Aldus getekend ,

Plaats:

Datum:

Koperkeuzelijst De commissaris Meppel; Appartementen

Project: De commissaris Meppel
 Project nummer: 24054
 Woningtype: Appartement
 Bouwnummer: ...

Opmerking:

Voor meerwerkopdrachten geldt dat hiervoor een bouwtijdverlenging wordt gerekend van 1 werkbare werkdag per € 1.000,- meerwerk.
 Voorbeeld: Het totale meerwerk bedraagt € 3.100,-. De bouwtijd wordt dan verlengd met 3 werkbare werkdagen.

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Ant.	Totaal
	Kavel/Bouwnummer				
B	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN				
B.3	Omkastig vloerverdeler Het aanbrengen van een houten koof/omkastig rondom vloerverdeler vloerverwarming. Omkastig wordt geground opgeleverd.	€ 325,00	st		€ -
B.4	Vervallen binnendeur incl. binnendeur kozijn met bovenlicht Vervallen binnendeur incl. binnendeur kozijn met bovenlicht. De verdiepingshoge deursparing wordt niet verder afgewerkt.	€ -200,00	st		€ -
B.5	Bovenlicht binnendeur uitvoeren als dicht paneel Het bovenlicht in het kozijn uitvoeren als een dicht paneel i.p.v. glas. Door de koper de posities aan te geven.	€ 50,00	st		€ -
B.6	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur, positie kozijn blijft gehandhaafd.	€ 100,00	st		€ -
E	ELEKTRAVOORZIENINGEN				
E.1	Verplaatsen aansluiting Verplaatsen standaard WCD, UTP, lichtpunt of schakelaar. Standaard positie staat vermeld op de verkoop tekening. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.	€ 110,00	st		€ -
E.2	Extra geaarde wandcontactdoos Het aanbrengen van een wandcontactdoos, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.				
E.2.1	Enkele wandcontactdoos	€ 250,00	st		€ -
E.2.2	Dubbele wandcontactdoos	€ 260,00	st		€ -
E.2.3	Enkele wcd naast bestaande schakelaar	€ 250,00	st		€ -
E.3	Extra plafondlichtpunt Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.				
E.3.1	Op een bestaande schakelaar.	€ 250,00	st		€ -
E.3.2	Op een extra schakelaar.	€ 360,00	st		€ -
E.4	Extra wandlichtpunt Het aanbrengen van een wandlichtpunt, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.				
E.4.1	Op een bestaande schakelaar.	€ 250,00	st		€ -
E.4.2	Op een extra schakelaar.	€ 360,00	st		€ -

E.7	UTP aansluitpunt Een bedrade leiding met UTP en afgemonteerd CAT6-wandcontactdoos met een RJ45-aansluiting (computer). U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven. De kabel wordt afgemonteerd in de wand in de ruimte en eindigt op rol in de meterkast.	€ 470,00	st		€ -
E.8	Aanpassen meterkast >12 groepen Standaard is de meterkast van uw woning uitgerust met 11 groepen verdeeld over 3 aardlekschakelaars. Deze meterkast kan maximaal uitgebreid worden tot 12 groepen. Bij overschrijding van 12 groepen moet de meterkast worden aangepast. De meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar bij overschrijding van 12 groepen naar een capaciteit van 16 groepen bedraagt (excl. levering extra groepen) (zie prijs).	€ 660,00	st		€ -
E.10	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos De spatwaterdichte wandcontactdoos wordt op de gevel gemonteerd (opbouw).	€ 450,00	st		€ -
E.11	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos De spatwaterdichte wandcontactdoos wordt op de gevel gemonteerd (opbouw).	€ 595,00	st		€ -
E.12	Het aanbrengen van een buitenlichtpunt Het aanbrengen van een buitenlichtpunt (excl. armatuur) op ca. 1800mm+ op de buitengevel, bedienbaar middels een enkelpolige schakelaar op ca. 1050mm+.	€ 390,00	st		€ -
E.14	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt met schakelaar				
E.14.1	Wisselschakelaar	€ 265,00	st		€ -
E.14.2	Kruisschakelaar	€ 265,00	st		€ -
E.17	Vorbereiding bediening screens (exclusief levering en montage screens) Bedrade inbouwdoos t.b.v. een schakelaar/bediening screen. Inbouwdoos wordt geplaatst naast betreffende raamkozijn. Vanaf de inbouwdoos een loze buis tot de buitengevel t.b.v. elektrische screen. Loze leiding naar bovenhoek kozijn (buitenzijde). Uitgangspunt elk raam apart bedienbaar, prijs per raamkozijn.	€ 465,00	st		€ -
L	LOODGIETERSWERK / VERWARMING				
L.2	Vorstvrije buitenkraan Vorstvrije buitenkraan, gemonteerd op gevelkom op de achtergevel. Inclusief stop- en aftapkraan in de meterkast. Excl. Schrobput.	€ 975,00	st		€ -
L.3	Aanbrengen afvoer t.p.v. buitenkraan op de achtergevel Aanbrengen van een riolafvoer en putje onder de buitenkraan achtergevel. Optie alleen mogelijk bij appartementen op de beganegrond en in combinatie met optie L.2. U dient de hoogte van het straatwerk aan te passen op de hoogte van het afvoerputje.	€ 415,00	st		€ -
L.4	Vergroten inhoud warmtepompboiler naar 300 liter Plaatsen van een boiler met een inhoud van ca. 300 liter i.p.v. ca. 200 liter. Boiler wordt geplaatst in de omgeving van de binnenunit.	Op aanvraag	st		€ -
L.5	Leveren extra bediening voor de MV-box Los leveren van een extra draadloze bediening (drie standen schakelaar) voor de MV-box. De basis bediening wordt in de woonkamer geplaatst.	€ 200,00	st		€ -

K	KEUKEN De keukeninstallatie aanpassen op basis van de door u uitgezochte keuken. Om u een indicatie te geven van de kosten zijn hieronder een aantal mogelijke opties afgeprijsd.				
K.2	Aansluiting t.b.v. een vaatwasmachine Een aansluiting t.b.v. de vaatwasmachine naast de gootsteen in de keuken. In opbouwuitvoering. Incl. koudwater toevoer. Afvoer gecombineerd met gootsteen. Incl. extra groep in de meterkast.	Incl.	st	1	Incl.
K.3	Een aansluiting t.b.v. extra magnetron/ (combi)oven Een aansluiting t.b.v. magnetron/(combi)oven inclusief extra groep in de meterkast. U dient de gewenste plaats met maatvoering op tekening aan te geven.	€ 400,00	st		€ -
K.4	Aansluiting kooktoestel in de keuken <7400W Het bedraden van de loze leiding voor een kooktoestel in de keuken. Incl. extra 2 -fasen groep in de meterkast (2x220V)(perilex). Geschikt voor inductie kookplaten met een vermogen tot 7400W.	Incl.	st	1	Incl.
K.5	Aansluiting t.b.v. kooktoestel >7400W Het bedraden van de loze leiding voor een kooktoestel in de keuken, inclusief extra 3-fasen groep in de meterkast (3x230V)(krachtstroom). Geschikt voor inductie kookplaten met een vermogen groter dan 7400W. Optie K.4 vervalt.	€ 795,00	st		€ -
K.6	Een aansluiting t.b.v. een close-in boiler/Quoocker Een aansluiting t.b.v. een close-in boiler/Quoocker, inclusief extra groep in de meterkast. U dient de gewenste plaats met maatvoering op tekening aan te geven.	€ 400,00	st		€ -
K.7	Enkele/dubbel geschakelde WCD lichtpunt Een geschakelde wcd (t.b.v. van verlichting kastjes). Geschakeld d.m.v. een enkelpolige schakelaar.	€ 330,00	st		€ -
K.8	Extra aansluiting t.b.v. een wasmachine Een extra aansluiting t.b.v. een wasmachine. Incl. water toe- en afvoer en incl. extra groep in de meterkast. Afvoer wordt voor de muur gesitueerd.	Incl.	st	1	Incl.
K.9	Aansluiting t.b.v. een condens wasdroger Een aansluiting t.b.v. een condens wasdroger naast de wasmachine. Afvoer wordt gecombineerd met wasmachine, incl. extra groep in de meterkast.	€ 400,00	st		€ -
S	SANITAIRE RUIMTEN - SANITAIR EN TEGELWERK				
S.1	Casco badkamer en toilet Prijs op aanvraag.	Op aanvraag	pst		€ -
S.2	Badkamer en toilet Meerprijzen en keuzes met betrekking tot sanitair en tegelwerk in afstemming met onze sanitair partner.	ntb	pst		€ 0,00
Totaal					€ 0,00